

O P I S

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID.10/12.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk.

Adres budowy: ***PUŁTUSK, ul. 17 Stycznia 6***

Kat. obiektu: ***VIII- inne budowle.***

Identyfikator działki ewidencyjnej: ***142404_4.0013.10/12,***

Inwestor : ***PRZEDSZKOLE MIEJSKIE Nr 5 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI***

Adres : ***06-100 PUŁTUSK , UL. 17 Stycznia 6***

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest realizacja prac polegających na budowie placu zabaw dedykowanego dla dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 5 z oddziałami integracyjnymi w Pułtusk.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym składa się z działki nr ewid. 10/12 w ob.13 miasta Pułtusk-jednostce 142404_4. Teren zabudowany budynkiem placówki Przedszkola nr 5, składającym się z kilku skrzydeł połączonych ze sobą wraz z infrastrukturą towarzyszącą: plac zabaw, parkingi , osłona śmietnikowa. Działka posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren ogrodzony.

Dojazd do posesji od strony wschodniej -asfaltową drogą - działka nr ewid. 10/103. Wjazdy istniejące.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a. Obiekty i urządzenia budowlane:

Projektowana inwestycja polegać na budowie placu zabaw na potrzeby istniejącego Przedszkola Miejskiego nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi . Planuje się dwuetapowe zagospodarowanie terenu przeznaczonego na placu zabaw, z nawierzchnią bezpieczną i z urządzeniami sprawnościowo-zabawowymi, zlokalizowanego obok istniejącego placu zabaw.

b. Sposób odprowadzenia ścieków:

Ścieki odprowadzone bez zmian do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Istniejące wjazdy na działkę od strony wschodniej. Na dziedzińcu również po stronie wschodniej zlokalizowane są miejsca parkingowe, z utwardzoną nawierzchnią oraz układ alejek z kostki brukowej.

Część działki zajęta pod plac zabaw. Pozostały obszar zagospodarowany na zieleń. Od strony południowej, wzdłuż istniejącego chodnika i placu zabaw, zostanie usytuowany projektowany plac zabaw.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową- działka nr ewid. 10/103. Wjazdy istniejące.

e. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu.

- Zaopatrzenie w wodę do budynku za pomocą istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci , zgodnie z obecną umową. Bez zmian.
- Ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej. Bez zmian.

▪ Budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego, przez wewnętrzną linię zasilającą, podłączoną do rozdzielni głównej w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny. Bez zmian.

▪ Odprowadzenie wód opadowych z rynien i rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej. Z terenu utwardzonego powierzchniowo na teren biologicznie czynny na działce inwestora. Bez zmian.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Obszar inwestycji jest to teren płaski. Nie planuje się wprowadzenia zmian w ukształtowaniu terenu, ani wycinki drzew i roślin ozdobnych.

4. Zestawienie zagospodarowanej powierzchni działki.

Pow. zab. budynkiem przedszkola ok.	1070,00 m ²
Pow. istn. placu zabaw	128,00 m ²
Pow. proj. placu zabaw ok.	265,00 m ²
Pow. istn. utwardz. kostką bruk ok.	1316,00 m ²
RAZEM pow. wyłączona pod zabudowę (66,53%)	2779,00m²
Pow. ter. zielonych (biol. czynna) (33,47%)	1398,00m ²
Razem - pow. nieruchomości	4177,00m²

5. Informacje o terenie.

- Brak zakazów i ograniczeń zabudowy wynikających z aktów prawa miejscowego.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie został wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Nieruchomość nie leży na obszarze szkód i eksploatacji górniczych.
- Skala przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń. Obiekty nie emitują drgań, hałasu i tym podobnych zakłóceń, nie będą miały wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową. Użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych. Gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Projekt nie przywidywa wykonywania drenaży.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Zakres projektowanych prac nie zmienia ochrony przeciwpożarowej kompleksu budynków.

▪ *Kategoria budynku.*

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – budynek użyteczności publicznej.

Klasa odporności pożarowej: „C” budynek niski, o dwóch kondygnacjach max.

▪ W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

▪ Dostęp i dojazd pożarowy zapewniony jest do budynku z drogi dojazdowej. Droga pożarowa od wschodu.

▪ Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – hydrant zewnętrzny DN 80, zlokalizowany na istniejącej sieci wodociągowej przy drodze.

7. Inne niezbędne dane.

Brak informacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - art.5 ust.1.

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- §11, §12, §13, ust1, pkt1 -dotyczące odległości budynku od granicy działek;
- §19 - dotyczący odległości miejsc postojowych;
- §23 – dotyczący odległości miejsca do gromadzenia odpadów;
- § 36 ust 1 i ust.2- dotyczący odległości zbiorników na nieczystości ciekłe;
- § 271 i § 272 - dotyczący odległości między budynkami ze względów przeciwpożarowych.

Parametry odległości określone w w/w przepisach zostały zachowane. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 10/12 w ob.13 miasta Pułtuską zlokalizowany jest budynek Przedszkola Miejskiego Nr 5 wraz z elementami zagospodarowania terenu.

Opracował: